Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2017 № 2372

г. Биробиджан

О реструктуризации задолженности юридических или физических лиц по оплате за аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, и списании пеней, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, решением городской Думы от 25.02.2016 № 234 «О принятии программы комплексного социально-экономического развития образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2016 - 2018 годы» и в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по оплате за аренду муниципального имущества путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о реструктуризации задолженности юридических или физических лиц по оплате за аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, и списании пеней, начисленных на сумму задолженности

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Е.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением мэрии города
от 01.09.2017 № 2372

Положение
о реструктуризации задолженности юридических или физических лиц по оплате за аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, и списании пеней, начисленных на сумму задолженности

1. Настоящее Положение устанавливает сроки и условия проведения реструктуризации задолженности юридических или физических лиц (далее - Должник) по оплате за аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, и списания пеней, начисленных на сумму задолженности.

2. Решение о реструктуризации задолженности и списании пеней, начисленных на сумму задолженности, принимается постановлением мэрии города.

3. Реструктуризация задолженности и списание пеней, начисленных на сумму задолженности, осуществляется однократно.

4. Реструктуризация задолженности по пеням, начисленным на сумму задолженности по аренде муниципального имущества, проводится путем ее полного списания (в размере 100%) в случае отсутствия задолженности по оплате за аренду муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на момент обращения в мэрию Должника с заявлением о реструктуризации задолженности по пеням.

5. Не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

- по начисленным пеням, в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании задолженности или утвержденные судом мировые соглашения;

- по начисленным пеням, в отношении прекращенных, на дату обращения Должника, договоров аренды муниципального имущества.

6. Реструктуризация задолженности по пеням не освобождает Должника, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества.

7. Должник, имеющий задолженность по пеням, вправе обратиться с заявлением о реструктуризации задолженности по пеням в мэрию города с 01.09.2017 по 30.11.2017.

К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности по пеням обращается представитель заявителя;

в) акт сверки взаимных расчетов по договору аренды муниципального имущества.

8. Заявление о реструктуризации задолженности по пеням с прилагаемыми к нему документами рассматривается в течение 14 дней со дня получения заявления.

9. Заявление о реструктуризации задолженности по начисленным пеням, поданное с нарушением установленного порядка либо с несоблюдением требований, предъявляемых к соответствующим документам, возвращается мэрией города без рассмотрения в течение 14 дней со дня его получения с указанием причины возврата.

10. Факт обращения с заявлением Должника о реструктуризации задолженности по пеням свидетельствует о признании Должником своей дебиторской задолженности в размере согласно акту сверки взаимных расчетов по договору аренды муниципального имущества.

11. Факт обращения с заявлением Должника о реструктуризации задолженности по пеням является согласием Должника на списание задолженности по начисленным пеням в размере 100% на условиях в соответствии с настоящим Положением.

12. Должник, не имеющий задолженности по оплате за аренду муниципального имущества, но имеющий задолженность по пеням, начисленным ранее, может обратиться в мэрию города с заявлением о реструктуризации задолженности по пеням.

При подтверждении информации об отсутствии задолженности по оплате за аренду муниципального имущества, на момент обращения с таким заявлением производится списание задолженности по начисленным пеням в размере 100%.